

海上行宫 — 游艇

2022年2月15日

每逢夏季，法国里维埃拉是上流社会人士云涌雾集的热门地点。停泊于海岸边的豪华游艇耀眼夺目地吸引着游客目光，其船主则在最舒适和隐私中巡航世界最诱人的景点。蓝色海岸是游艇界的集中点，数以百计的昂贵游艇停靠在码头，尤其在夏天停泊需求更是供不应求。



戛纳



摩纳哥



圣特罗佩



昂蒂布

游艇起源于14世纪的荷兰，当时荷兰海军发明了一种名为“jachts”的狩猎船，用于在大船无法进入的较浅水域捕获海盗。从那时起，游艇在世界各地开始盛行，其用途也可延伸至娱乐、巡航、捕鱼、比赛等。

全球游艇业

根据Global Market Insights的一份报告, 2020年全球游艇市场规模超越120亿美元, 并预计从2021年到2027年将以4.5%的复合年增长率增长。虽然游艇文化在美国和欧洲已根深蒂固, 但由于偏好的变化, 亚太区预计将成为增长最快的区域。超级游艇市场主要集中在北欧和意大利, 而许多辅助服务则聚集在伦敦和摩纳哥; 亚洲的游艇枢纽则位于普吉岛、巴厘岛、香港和新加坡。

规格

规模

小型

最长30米

中型

30米至50米

大型

50米以上

动力类型



帆船



机动艇



混合动力艇



机动游艇占据市场主导地位 (82%), 因为比起帆船, 它能以更快的速度和高功率行驶更远的距离, 并且拥有较先进的通讯与导航系统。

结构与功能

游艇有各种结构型体, 常见的类别如飞桥、开放式飞桥、驾驶室和无后舱式游艇等。



来源: Burgess Yachts

功能:

比赛

钓鱼

休闲

探险

根据个人的预算和需求, 设置范围可以从基本到豪华, 后者可包括按摩池、水疗中心、健身房、电影院、直升机停机坪、顶级套房, 富丽堂皇的海滩俱乐部。除此之外, 有许多附加组件选项如私人水上摩托艇、快艇, 甚至个人潜水艇等。

拥有游艇的理由

作为一项交通工具，游艇不如私人飞机有效；作为一项投资，游艇也不及房产和珍贵艺术品。然而，许多人处于以下原因而转向航海资产：



提高个人社会地位



梦寐以求的高端生活



隐私



特殊庆祝场所，营造美好回忆



商讨业务的理想场所

享受游艇生活方式

市面上有多种选择可让您享受水上时光：

游艇采购

1 全定制:

由造船师设计，量身定做。这是最昂贵的选项，生产期可能需要数年时间，但可允许船东全权参与。

3 批量生产:

拥有一致的功能和附件。有多种提供最常用功能的现成选项，无施工等待期，但后期修改或升级的范围有限。

2 半定制:

通常以现有模型与船体，包括标准的船舱配置、造型和机械设备。但船东可以与设计师商讨如何定制装饰，以彰显个人风格。比起全定制游艇，这选项的生产周期明显缩短并能显著降低成本，同时还提供灵活性以满足个人喜好。

4 二手游艇:

大多数的人在购买第一艘游艇时会选择向二手船入手，因为其折旧会随着时间摊销，而且可立即交货。然而，与二手车一样，其潜在着无保修、不明确的游艇历史和设备的风险。另一个缺点是其设计可能已过时，若要改装，可能需要另添一笔不菲的费用。

除了前期成本外，买家还应该考虑每年的基本运营和维护费用（如燃油、清洁、停泊、干船坞、冬季储存），估计这些费用约占买价的10%。

经验丰富的游艇经纪人对多样化的游艇市场了如指掌，能够协助客户挑选最合适的船只，与卖家协商价格，并确保顺利交付。他们还可以促进二级市场交易，协助船员管理，推荐融资和保险方案，以及安排游艇租赁。

部分所有权

可按不同百分比获得特定游艇的部分所有权，并拥有每年一定周数的使用权（通常分为季节性/非高峰期）。费用按比例定期支付，而船只若最终售出，销售额也会相对分配。比起单独购买，部分所有权的前期投资较低，同时允许船主享用游艇。

游艇租赁

市面上有着琳琅满目的船类，人们可不时租赁不同游艇，以享受高端生活。对市场动脉了如指掌的经纪人会在特定的季节推荐合适的目的地，为客户量身定制行程，将其要求与全球数据库中的可用游艇范围相匹配，并管理合同、税收和许可证等细节。

游艇俱乐部

在一些区域（主要于北美），加入游艇俱乐部是非常盛行。通过季节性的收费，会员们可共享俱乐部的船只。会员无需自己拥有游艇，也有权使用设施和参加活动。



游艇管理



融资

虽然拥有游艇的门槛并不高，富裕人士也可以很轻松地以现金支付，但有些人会考虑利用前所未有的低利率来船舶融资，并将多余的现金部署到其他较高回报率的投资。不同的贷款机构会根据贷款数额，游艇价值、船龄与品牌而有不同的要求。大多数能以10-15年的期限贷出高达船价值的80%。



泊位

在获得梦寐以求的船艇后，下一步就是根据个人情况、巡航计划和游艇规格寻求适合的泊位。某些旅游热点的泊位在旺季时面对强大需求，以至于除非有人脉关系，否则很难获得一个空间。



船员管理

22米以下的小型游艇一般上不需专属船员，不过这也取决于船东的巡航经验水平和偏好。然而对于较大的游艇，建议最好还是聘请船员；毕竟能让专业人士处理后勤工作，而自个儿专注享用香槟也是人生何等乐趣。

根据船的大小，船员可以包括船长、工程师、乘务员、厨师和水手。船长不仅负责监督船只的技术方面，还要管理船员，监督财务，确保遵守安全措施，并符合所有海事法规。船东也可考虑聘请专业的游艇管理公司来支持繁重的琐事。



保险

这不仅针对任何天灾或意外对船舶造成的损害，也能保障船主无需承担若有人在船上受伤和/或个人财产损失的责任。在紧急情况下，保险还可以偿还拖运和其他援助费用。许多游艇码头和融资公司都会有这方面的要求。

疫情对游艇市场的影响

尽管疫情延续到2021年，但游艇市场继续出现复苏趋势，由于许多人在封锁期间转向水上社交以保持安全距离。能在船上与家人朋友一起安全地享受自由是深具吸引力，因为他们能探索更远离西地中海常规游轮场地的僻静之地。各国央行空前的量化宽松政策及强劲的经济市场促使现金充裕的富裕人士涌购游艇，另外随着疫情的肆虐人们开始反思生命无常，若当下有能力享受生活也是上上之选。此外，另一趋势是那些因需求旺盛而无法租赁到理想船只的人，转而购买自己的游艇。多年来，船厂的订单一直都是有增无减，疫情期间也不例外。鉴于增加产量需要相当长的时间，现今的供应短缺导致折扣减少和现有库存的耗尽。随着各国在2022年重新开放，游艇市场预计将有强劲的持续销售，尽管这将得看船厂是否能定期推出新建船艇以补充市面上所售出的库存。

另一方面，由于不同国家实行不同程度的旅游限制，致使这两年的租赁市场发展参差不齐。新加坡和香港的生意走势强劲，鉴于居民无法出国旅行而开始探索当地周边岛屿；而在马来西亚，由于州际边界关闭，导致租客无法跨州前往码头，生意则受到了严重的影响。游艇租赁公司也进行了行销调整，推出灵活取消预订政策、高效消毒和动态营销以适应新常态。随着一些船东在疫情期间退出了租赁市场，造成供应减少，但租赁率基本上维持不变。在此期间，许多人能居家或远程办公，因此租期比往常更长。随着大规模的疫苗接种取得群体免疫，部分地区在2021年的夏季在出现了强劲的复苏。希望大家能在不久的将来再次乘风破浪，探索新视野。



联络详情

一通坊



| info@etonhub.com

免责声明

本文所包含的信息均经过精心准备，但以一般术语编写，仅应被视为广泛的指导，并不打算作为任何投资产品和/或服务的要约或招揽。本文不涵盖具体的情况，在没有获得专业建议的情况下，不应根据本文所包含的信息采取行动或避免采取行动。

任何用于衍生或与此处资料有关的研究或分析都是由一通坊认为确实可靠的来源获得的，并供自己使用，不考虑任何特定投资者投资目标，财务状况或任何特定需求。尽管此处的信息是从被认为可靠的来源获得的，但并未对其准确性，完整性和公正性做出任何表示。尽管已采取合理措施确保本文所述事实准确无误，并且本文所包含的观点和期望是公平合理的，但一通坊或其任何代表或员工均不对任何错误的观点，评论负责或承担任何责任。并且其内容，不应依赖于此文档。

本信息不针对禁止其出版物（由于其国籍，住所或其他原因）的任何此法管辖区的任何人。